Prefeitura Ibiá
Juntos, construindo uma nova história

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG
Fone: (34) 3631- 5780/5781 – | e-mail: obras@ibia.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA	**DATA:**	**14/10/2026**	**REVISÃO:** **RG**
ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ			
OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE AGDA BORGES	**BDI:**	**24,04%**	
ENDEREÇO: RUA 237, Nº 130 - BAIRRO JARDIM - IBIÁ/MG	**REFERÊNCIA:** SINAPI - 06/2026; SETOP - 04/2026 - Minas Gerais Sem desoneração		
LICITAÇÃO:			
CONTRATO Nº:			
EMPRESA:	**VALOR:**	**R$**	**158.243,70**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO UNIDADE DE SAÚDE AGDA BORGES - MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG

CÓD. PMI	ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	BANCO	UNID	QUANT	P UNIT	P C/ BDI	P TOTAL
	1.0	**ADMINISTRAÇÃO GERAL**							
	1.1	**ADMINISTRAÇÃO**							
1	1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90777	SINAPI	H	48	R$ 142,42	R$ 176,65	R$ 8.479,20
2	1.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90776	SINAPI	H	480	R$ 60,30	R$ 74,79	R$ 35.899,20
3	1.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	103689	SINAPI	m²	3	R$ 384,13	R$ 476,47	R$ 1.429,41
4	1.1.4	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	SINAPI	H	160	R$ 33,62	R$ 41,70	R$ 6.672,00
5	1.1.5	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	SINAPI	H	160	R$ 24,88	R$ 30,86	R$ 4.937,60
		TOTAL ITEM 1.0							**R$ 57.417,41**
	2	**REFORMA**							
	2.1	**DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO**							
6	2.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97633	SINAPI	m²	34,80	R$ 27,45	R$ 34,04	R$ 1.184,59
7	2.1.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	99814	SINAPI	M²	1486,35	R$ 1,76	R$ 2,18	R$ 3.240,24
8	2.1.3	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	ED-50505	SETOP	M²	263,08	R$ 3,73	R$ 4,62	R$ 1.215,42
9	2.1.4	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97660	SINAPI	UN	5	R$ 0,78	R$ 0,96	R$ 4,80
	2.2	**PINTURA**							
10	2.2.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485	SINAPI	M²	263,08	R$ 4,88	R$ 6,05	R$ 1.591,63
11	2.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000), 2 DEMÃOS CADA	COMPOSIÇÃO 1	COMPOSIÇÃO	m²	189	R$ 66,12	R$ 82,01	R$ 15.499,89
12	2.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	SINAPI	m²	595,25	R$ 14,91	R$ 18,49	R$ 11.006,17
13	2.2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88488	SINAPI	M²	216,31	R$ 17,70	R$ 21,95	R$ 4.748,00
14	2.2.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	104642	SINAPI	m²	836,97	R$ 12,40	R$ 15,38	R$ 12.872,59
15	2.2.6	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-50514	SETOP	m²	1340,41	R$ 8,30	R$ 10,29	R$ 13.792,81
	2.3	**COBERTURA**							
16	2.3.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTOE = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF07/2019	94210	SINAPI	m²	92,53	R$ 51,66	R$ 64,07	R$ 5.928,39
	2.4	**REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO**							
17	2.4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	87256	SINAPI	m²	34,8	R$ 76,77	R$ 95,22	R$ 3.313,65
	2.5	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							
18	2.5.1	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	38091	SINAPI	UN	5	R$ 2,28	R$ 2,82	R$ 14,10
19	2.5.2	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92035	SINAPI	UN	5	R$ 80,39	R$ 99,71	R$ 498,55
20	2.5.3	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	93142	SINAPI	UN	7,00	R$ 262,39	R$ 325,46	R$ 2.278,22
	2.6	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**							
21	2.6.1	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86883	SINAPI	UN	1	R$ 14,56	R$ 18,06	R$ 18,06
22	2.6.2	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86906	SINAPI	UN	2	R$ 76,69	R$ 95,12	R$ 190,24
23	2.6.3	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	99635	SINAPI	UN	4	R$ 459,02	R$ 569,36	R$ 2.277,44
	2.7	**PORTAS**							
24	2.7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	100683	SINAPI	UN	4	R$ 1.295,62	R$ 1.607,08	R$ 6.428,32
25	2.7.2	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94807	SINAPI	UN	3	R$ 541,16	R$ 671,25	R$ 2.013,75
	2.8	**ILUMINAÇÃO**							
26	2.8.1	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W,COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	100905	SINAPI	UN	20	R$ 46,10	R$ 57,18	R$ 1.143,60
	2.9	**MANUTENÇÃO ELÉTRICA**							
27	2.9.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	101875	SINAPI	UN	1,00	R$ 441,81	R$ 548,02	R$ 548,02

28	2.9.2	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	93664	SINAPI	UN	6,00	R$	74,61	R$	92,54	R$ 555,24
29	2.9.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91928	SINAPI	M	500,00	R$	8,44	R$	10,46	R$ 5.230,00
TOTAL ITEM 2.0											**R$ 95.593,72**
	3	**LIMPEZA**									
27	3.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	ED-50266	SETOP	m²	462,65	R$	9,12	R$	11,31	R$ 5.232,57
TOTAL ITEM 4.0											**R$ 5.232,57**

OBSERVAÇÃO: A presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ n° 17.576.333/0001-66, credenciada junto ao CIMINAS, no âmbito da contratação mantida pelo Município de Ibiá/MG – PAL nº 079/2026, Dispensa nº 019/2026. O conteúdo técnico foi analisado, aprovado e integralmente ratificado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, passando a constituir referência técnica oficial para instrução da contratação.

IBIÁ 14 de outubro de 2026

HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MG 76.467/D